

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Lukavec u Hořic,

konaného dne 12.2.2016, od 19:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Lukavec u Hořic (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce panem Davidem Hladíkem (dále jen předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Tomáš Kameník a p. Miloš Nožička a zapisovatelem p. Ilonu Menclovou, kteří s návrhem vyslovili souhlas.

* * *

Schválení programu

Předsedající přednesl návrh programu zasedání a navrhl jej rozšířit o tři body: 4, 5, 8). Poté vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby podali doplňující návrhy. Žádné další doplňující návrhy nebyly vzneseny. Následovalo hlasování o schválení programu:

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo následující program.

Program:

1. Změna rozpočtu č.VII (2015)
2. Prodej pozemku p.č. 250/14 - Trhovka
3. Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby - ČEZ Distribuce na parcele 250/9
4. Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby – ČEZ Distribuce na parcele 733/4, 732/3, 59
5. Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby – ČEZ Distribuce na parcele 180
6. Výpověď provozovatele prodejny Lukavec
7. Sválení nového provozovatele prodejny Lukavec
8. Směna a odkup částí pozemků dle GP ze dne 29.1.2016 okolo cesty p.č. 755/1
9. Různé

* * *

Bod 1 – Změna rozpočtu č. VII.

Předsedající předložil ke schválení změnu rozpočtu obce č. VII. Informoval o tom, že výdaje se navýšily o 30.031,- Kč, příjmy se navýšily o 580.634,- Kč. Nikdo z přítomných neměl připomínky k tomuto bodu. Následovalo hlasování o schválení změny rozpočtu č. VII.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo změnu rozpočtu obce č. VII.

* * *

Bod 2 – Prodej pozemku p. č. 250/14 Trhovka

Předsedající předložil žádost paní XXXXX XXXXX, bytem XXXXX XXXXX, Lázně Bělohrad a pana XXXXX XXXXX, bytem XXXXX XXXXX, Hořice na odkoupení stavební parcely p.č. 250/14 o výměře 836 m² na Trhovce za cenu 400,- Kč/m². V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku p.č. 250/14 na Trhovce v k.ú. Lukavec o výměře 836 m² za 400,- Kč/m² paní XXXXX XXXXX, bytem Lázně Bělohrad a XXXXX XXXXX, bytem Hořice.

* * *

Bod 3 – Smlouva o smlouvě budoucí a právu provést stavbu - ČEZ Distribuce na parcele 250/9

Předsedající předložil ke schválení smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014038/1 na parcele č. 250/9 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014038/1 na parcele č. 250/9 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

* * *

Bod 4 – Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby - ČEZ na parcele 733/4, 732/3, 59

Předsedající předložil ke schválení smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-2014007/VB/1 na parcelách č. 733/4, 732/3, 59 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-2014007/VB/1 na parcelách č. 733/4, 732/3, 59 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

* * *

Bod 5 – Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby - ČEZ na parcele 180

Předsedající předložil ke schválení smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IP-12-2007608/VB/2 na parcele č. 180 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu stavby č. IP-12-2007608/VB/2 na parcele č. 180 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

* * *

Bod 6 – Výpověď provozovatele prodejny Lukavec

Předsedající informoval ZO o tom, že nájemce prodejny pan Adam Šťovíček podal výpověď ze smlouvy o nájmu k datu 14.2.2016 a ukončil svou činnost. V diskuzi k tomuto bodu nebylo žádných připomínek.

Usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výpověď nájemce prodejny pana Adama Šťovíčka, kterou podal ke dni 14.2.2016.

* * *

Bod 7 – Schválení nového provozovatele prodejny Lukavec

Předsedající informoval ZO, že dne 25. ledna bylo zveřejněno výběrové řízení na pronájem obecní prodejny. Dále informoval, že byla podána následující nabídka:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Datum přijetí nabídky
1.	Petr Smeták	26.1.2016

Vzhledem k tomu, že byla podána pouze jedna nabídka předsedající navrhl vyhlásit tuto nabídku jako vítěznou a pana Petra Smetáka schválit jako nájemce obecní prodejny. Předsedající dále navrhl, aby výše nájmu zůstala stejná jako v případě minulého nájemce, tedy symbolický nájem 1,- Kč/rok. V diskuzi k tomuto bodu nebylo žádných připomínek.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nabídku uchazeče Petra Smetáka jako vítěznou a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy s tímto provozovatelem se začátkem pronájmu od 15.2.2021 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování – výše nájemného: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo výši nájmu pro obecní prodejnu ve výši 1,- Kč/rok.

* * *

Bod 8 – Směna a odkup částí pozemků dle GP ze dne 29.1.2016 okolo cesty p.č. 755/1

Předsedající předložil ke schválení záměr směny a odkupu částí pozemků v k.ú. Lukavec a dále sdělil, že je to pro účely vykoupení narovnaní pozemků pod cestou k č.p. 22. Jedná se o následující směnu a odkup pozemků dle Geometrického plánu č. 324-13/2016:

- Směna (a odkup) částí pozemku p.č. 271/4 a 755/4 o celkové výměře 210 m² ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 278/10, 278/11, 278/12 a 278/13 o celkové výměře 453 m² v majetku pana XXXXX XXXXX. Rozdíl výměr bude obcí odkoupen.
- Odkup části pozemku p.č. 278/8 ve vlastnictví pana XXXXX XXXXX o celkové výměře 29 m².
- Odkup části pozemku p.č. 278/7 m² ve vlastnictví paní XXXXX XXXXX a pana XXXXX XXXXX o celkové výměře 344 m². Cenu nákupu pozemků navrhl 10,- Kč/m². V diskuzi k tomuto bodu nebylo připomínek. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo směnu a odkup pozemků pro narovnaní vlastnictví pozemků pod cestou (p.č. 755/1) k č.p. 22 okolo v k.ú. Lukavec dle GP č. 324-13/2016 ze dne 29.1.2016 a pověřilo starostu k podpisu smluv:

- **Směna (a odkup) částí pozemku p.č. 271/4 a 755/4 o celkové výměře 210 m² ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 278/10, 278/11, 278/12 a 278/13 o celkové výměře 453 m² v majetku pana XXXXX XXXXX. Rozdíl výměr bude obcí odkoupen.**

- **Odkup části pozemku p.č. 278/8 ve vlastnictví pana XXXXX XXXXX o celkové výměře 29 m².**
- **Odkup části pozemku p.č 278/7 m² ve vlastnictví paní Petry Kunešové a pana Jakuba Vondráčka o celkové výměře 344 m².**
- **Cena nákupu pozemků 10,- Kč/m².**

* * *

Bod 9 – Různé

- a) **Termín 8. Sjezdu Lukavců:** 18. června 2016 od 10:00 hodin. Organizační výbor za Obecní úřad Petr Kotas, Ilona Menclová, za hasiče: Zuzana Duchoňová, Jiří Knap, za fotbalisty: bude rozhodnuto, dále manželé Noskovi, případně paní Kazdová.
- b) **Odměňování paní Menclové:** paní Kazdová navrhl, že by měla být zřízena kulturní komise, která by umožnila odměňování.
- c) Pozvat bývalé starosty obcí Lukavec.
- d) **Program:** pan Nosek navrhuje soubor Dalibor na odpolední kulturní program. Pan Nosek se nabídl, že zajistí.
- e) Pánské toalety v restauraci: stížnost na úklid v restauraci, zejména na toaletách. Starosta bude tlumočit stížnosti provozovateli restaurace.
- f) Nutná výměna kamen na sále: p. Richard Duchoň vytipovat vhodný typ kamen.
- g) Stížnost na úklid půdy – nutno vyklidit.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 12.2.2016

Zapisovatel: Ilona Menclová

USNESENÍ č. 1/2016

ze zasedání zastupitelstva obce

konaného dne 12.2.2016

I. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo následující program zasedání:**

1. Změna rozpočtu č.VII (2015)
2. Prodej pozemku p.č. 250/14 - Trhovka
3. Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby - ČEZ Distribuce na parcele 250/9
4. Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby - ČEZ Distribuce na parcele 733/4, 732/3, 59
5. Smlouva o smlouvě budoucí a právu stavby - ČEZ Distribuce na parcele 180
6. Výpověď provozovatele prodejny Lukavec
7. Sválení nového provozovatele prodejny Lukavec
8. Směna a odkup částí pozemků dle GP ze dne 29.1.2016 okolo cesty p.č. 755/1
9. Různé

II. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo změnu rozpočtu obce č. VII.**

III. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo prodej pozemku p.č. 250/14 na Trhovce v k.ú. Lukavec o výměře 836 m² za 400,- Kč/m² panu XXXXX XXXXX, bytem Lázně Bělohrad a XXXXX XXXXX, bytem Hořice.**

IV. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014038/1 na parcele č. 250/9 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu podpisem smlouvy.**

V. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-2014007/VB/1 na parcelách č. 733/4, 732/3, 59 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu podpisem smlouvy.**

VI. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu stavby č. IP-12-2007608/VB/2 na parcele č. 180 ve vlastnictví obce s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřilo starostu podpisem smlouvy.**

VII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **vzalo na vědomí výpověď nájemce prodejny pana Adama Šťovička, kterou podal ke dni 14.2.2016.**

VIII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo nabídku uchazeče Petra Smetáka jako vítěznou a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy s tímto provozovatelem se začátkem pronájmu od 1.3.20216 na dobu neurčitou.**

IX. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo výši nájmu pro obecní prodejnu ve výši 1,- Kč/rok.**

X. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo směnu a odkup pozemků pro narovnání vlastnictví pozemků pod cestou (p.č. 755/1) k č.p. 22 okolo v k.ú. Lukavec dle GP č. 324-13/2016 ze dne 29.1.2016 a pověřilo starostu k podpisu smluv:**

- Směna (a odkup) částí pozemku p.č. 271/4 a 755/4 o celkové výměře 210 m² ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 278/10, 278/11, 278/12 a 278/13 o celkové výměře 453 m² v majetku pana XXXXX XXXXX. Rozdíl výměr bude obcí odkoupen.
- Odkup části pozemku p.č. 278/8 ve vlastnictví pana XXXXX XXXXX o celkové výměře 29 m².

- Odkup části pozemku p.č 278/7 m² ve vlastnictví paní XXXXX XXXXX a pana XXXXX XXXXX o celkové výměře 344 m².
- Cena nákupu pozemků 10,- Kč/m².

Zapisovatel: Ilona Menclová

Ověřovatelé: dne
Tomáš Kameník

..... dne
Miloš Nožička

Starosta: dne
David Hladík